

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DOBRANJE ING d.o.o. u stečaju
OIB: 82590342466
Splitska bb, Metković
Posl. br. 7-St-21/2019.

7st-21/19
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
fex 14-10-2019
PRIMLJENO

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nekretnina u naravi stan u Zagrebu, u vlasništvu stečajnog dužnika kat. oznaka 70.suvlasnički dio :129/10000-etažno vlasništvo E-70, kat.čes. br.5420/2,z.ul. 3768 k.o. Grad Zagreb 1.stan B3, u naravi dvosobni stan na II katu površine 59,34 m2, bio u zakupu do 30.09.2019.g. Zakupoprimac je usmeno, u roku iz ugovora, zahtijevao da mu se da otkaz korištenja stana što sam i napravio. Zakupoprimac je uredno podmirio ugovorena plaćanja i u ostavljenom usmeno ugovornom roku oslobodio stan od osoba i stvari. Ugovorom o djelu, imenovao sam, meni dobro poznatu odgovornu osobu, da stan pregleda, popiše brojeve električne energije, vode i plina, preuzme ključeve i pregleda da li stan ima oštećenja koja nisu nastala uobičajenim korištenjem i o tome mi dostavi usmeno izvješće ukoliko nema posebnih oštećenja.

I u periodu od zadnjeg izvješća ne nalazim daljnjih informacija na internetu o prodaji stana, gdje je treći kandidat ona osoba kojemu bi nekretnina trebala, po zakonu biti dosuđena.

Vezano za poslovnu zgradu i dvorište u Metkoviću, u vlasništvu stečajnog dužnika Dobranje ing d.o.o. u stečaju, u naravi skladište građevinskog materijala u Vrbovcima, čes.zem. 3905/3 k.o. Metković zk uložak 2967. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti ove nekretnine od ovlaštenog sudskog procjenitelja i procjena vrijednosti iznosi 4.145.435,00 kn. Prvo upisani založni vjerovnik, upisan 03.04.2009.god., pod Z-343/09, je H-Abduco d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a za iznos 340.000,00 EUR-a uvećano za zz kamate. Dakle, sukladno čl. 247 SZ N.N 71/15 104/17 nema zapreka da ovaj sud donese rješenje o prodaji ove nekretnine putem FINA-e.

Naprijed navedeni poslovni prostor je iznajmljen za cijenu 1500,00 kn uvećano za PDV, a sve iz razloga što na taj način se objekt usputno čuva od devastiranja i od moguće krađe ugrađene imovine koja se tamo nalazi. Rok zakupa je 3 mjeseca uz mogućnost produženja istoga, ali najduže do prodaje istoga, gdje je Zakupoprimac dužan istoga predati Zakupodavcu u roku 15 dana od dana prodaje, slobodnog od osoba i stvari. O sporu posl.br. P.703/2013.vezano za osporenu tražbinu Gradu Metković i dalje nema novosti.

I dalje je neprodano, ali značajno oštećeno, totalna šteta po sudskom vještaku, vozilo marke Mitsubishi Pajero, god., proizv. 1994, objavljeno 2014.g. koje nakon jednog oglašavanja nije prodano za cijenu od 7.500,00 kn sa PDV-om, koja vrijednost je utvrđena po ovlaštenom sudskom procjenitelju, pa sam istoga usmeno pomudio jednom skupljaču starog željeza, ali mu se ne isplati zbog toga dolaziti u Metković i čeka priliku da istoga plati i preuzme kada mu u to bude usputno, ali još nije ispunio svoje obećanje.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 117.952,39 kn n. Primici u ovom periodu iznose 4500,00 kn iz osnova davanja u stana, pozitivne kamate banke 2,89 kn i troškova banke 181,13 kn, FINA-e 230,00 kn, Grad Zagreb 254,52 kn za komunalnu naknadu i uređenje voda.

U narednom razdoblju poduzet ću radnje u cilju daljnje prodaje imovine stečajnog dužnika i što skorijem završetku ovog stečajnog postupka.

Dbk, 05.10.2019.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

DOBRANJE-ING d.o.o.
u stečaju
Splitska bb. METKOVIĆ
OIB: 82590342466